

**COMUNE DI SINNAI**
PROVINCIA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA) - TEL. 070/76901 - FAX 070/781412

**PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

*Controllo e Garanzia.*

# Verbale del 25.07.2012

| Oggetto: | *1) Situazione nuova farmacia comunale a seguito delle liberalizzazioni del Governo Mario Monti;*<br>*2) Situazione urbanistica frazione Torre delle Stelle; possibili soluzioni prospettate dall'Ing. Serra;*<br>*3) Verifica della compatibilità con le norme di Legge dell'art. 26 dello Statuto Comunale "Nomina e composizione della Giunta".* |
|---|---|

L'anno **duemiladodici** il giorno **venticinque** del mese di **Luglio, alle ore 17.30,** nella sala Gruppi e riunioni Commissioni Consiliari 1° piano della Sede Municipale, convocata con apposito avviso, si è riunita la Prima Commissione Consiliare nelle persone seguenti:

Dottor. **Lobina Giulio**, che presiede, e i sottoelencati Sigg. componenti della Prima C.C.

| *NOME* | *PRESENTE* | *ASSENTE* |
|---|---|---|
| *Marco Asuni – vice Presidente* | *x* | |
| *Antonello Cocco,* | *x* | |
| *Fabrizio Pedditzi* | | *x* |
| *Paolo Flavio Zedda* | x | |

**Sono inoltre presenti:**
il Consigliere **Orrù Franco**
il Consigliere **Gianluigi Corda**

Il Responsabile del Settore Urbanista ed Edilizia Pubblica **Ing. Silvia Serra**
Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP **Geom. Paolo Monni**

Assiste il dipendente comunale Dr. Simone Farris con il compito di redigere, ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, apposito verbale, indicante i nomi di coloro che vi hanno partecipato e, se richiesto, riportare brevi dichiarazioni dei commissari così come previsto dall'articolo 27 del predetto Regolamento.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, e legge il seguente ordine del giorno:

*1) Situazione nuova farmacia comunale a seguito delle liberalizzazioni del Governo Mario Monti;*
*2) Situazione urbanistica frazione Torre delle Stelle; possibili soluzioni prospettate dall'Ing. Serra;*
*3) Verifica della compatibilità con le norme di Legge dell'art. 26 dello Statuto Comunale "Nomina e composizione della Giunta".*

Prende la parola il consigliere **Asuni Marco**, il quale fa alcuni rilievi sulla forma della convocazione, rimarcando che il Presidente ha convocato, in senno alla Commissione, i funzionari del Comune [...] senza previa richiesta al Sindaco inoltrata attraverso l'Ufficio di Presidenza così come previsto dall'articolo 18 del Regolamento del Consiglio.

In risposta al consigliere Asuni, **il consigliere Lobina Giulio**, dichiara che la convocazione è partita informalmente il giorno dell'ultimo consiglio comunale e che la convocazione formale è stata visionata dal Sindaco prima che fosse notificata.
Prosegue chiedendo di esaminare direttamente il secondo punto dell'ordine del giorno in quanto non sono presenti funzionari ed assessori di riferimento per il primo punto. Avuto il consenso della commissione, presenta l'Ing. Francesco Jurato della Nuova Associazione Torre delle Stelle, in qualità di portatore di interessi pubblici relativamente al secondo punto dell'ordine del giorno.

Prende la parola il **Sig. Francesco Jurato** il quale si fa portavoce di alcune osservazioni e istanze della Nuova Associazione Torre delle Stelle relativamente alla frazione Torre delle Stelle di Sinnai.
A tal fine illustra lo statuto dell'Associazione e riporta le Osservazioni e le istanze dell'Associazione così come dai documenti vengono allegati al presente verbale.

Alla fine dell'intervento del Sig. Jurato, interviene il **consigliere Zedda Paolo** rimarcando la convenienza affinchè il Comune di faccia carico delle opere di urbanizzazione, affermando che le predette potrebbero portare anche qualche introito come ad esempio la gestione del parcheggio per i bagnanti.

Interviene il **consigliere Lobina**, il quale ribadisce di aver convocato il portavoce dell'Associazione Torre delle Stelle perché portatore di interessi pubblici.

Prende la parola il **consigliere Cocco,** il quale, premettendo di non condividere alcuni aspetti della prospettiva della gestione legale delle opere di urbanizzazione proposte dall'Associazione in parola, dichiara di capire la situazione del Sig. Iurato, ma di non condividere il ragionamento del consigliere Zedda né quello del consigliere Lobina quando parla di interessi pubblici, in quanto gli interventi del Comune devono essere programmati a 360° valutando e contemperando tutte le esigenze della collettività e non di una singola parte. Afferma altresì che l'usucapione di strade, parcheggi e altre opere, in questo caso, non è un interesse pubblico.

Il consigliere Lobina, chiede l'intervento dell'Ingegner Serra Silvia.

**L'ingegner Silvia Serra** fa presente che la situazione di Torre delle Stelle non presenta solo difficoltà di valutazione sotto il profilo urbanistico, ma anche aspetti da approfondirsi sotto il profilo giuridico, anche alla luce dei recenti accadimenti relativi alle aree al confine con il Comune di Maracalagonis, che hanno posto ulteriori problemi. L'Amministrazione sta pertanto valutando l'opportunità di farsi assistere da un legale, affinchè la decisione assunta sia giuridicamente corretta nell'ottica dell'interesse pubblico generale, concetto che comprende l'interesse dei proprietari degli immobili di Torre delle Stelle, ma che va ben al di là di esso.

**Il Geometra Paolo Monni Monni** interviene alla riunione illustrando in modo puntuale quali siano le procedure tecniche e amministrative che vengono ordinariamente svolte dagli uffici competenti al fine di definire in modo positivo o meno un'istanza di autorizzazione e/o concessione;

Relativamente al caso in esame, ovvero dell'area in fase di recinzione a Torre delle Stelle, il Geom. Monni ripercorre nell'interezza l'escursus della pratica in modo circostanziato, riprendendo tutti i passaggi, le autorizzazioni sovracomunali preventivamente acquisite e tutti gli altri dati salienti che sono intervenuti nel procedimento che ha poi portato al rilascio del provvedimento finale che darà modo di eseguire i lavori di recinzione richiesta.

In ultimo interviene il Presidente Lobina che manifesta la volontà di chidere la convocazione della 3^ Commissione Consiliare per discutere in merito alla Situazione urbanistica frazione Torre delle Stelle.
Il Presidente, altresì rinvia l'incontro della prima Commissione al fine della discussione degli altri punti rimasti in sospeso all'ordine del giorno quali *1) Situazione nuova farmacia comunale a seguito delle liberalizzazioni del Governo Mario Monti; 3) Verifica della compatibilità con le norme di Legge dell'art. 26 dello Statuto Comunale "Nomina e composizione della Giunta".*

| **IL SEGRETARIO**<br>della 1^ Commissione Consiliare Permanente | **IL PRESIDENTE**<br>della 1^ Commissione Consiliare Permanente |
|---|---|
| (Dr. Simone Farris) | (Sig. Dott. Giulio Lobina) |